

广东正业科技股份有限公司 关于签订建设施工合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、合同签署概述

2019年9月4日，广东正业科技股份有限公司（以下简称“公司”或“发包人”）召开第四届董事会第十一次会议，审议通过了《关于签订建设施工合同的议案》，同意公司与福建省润翔建筑工程有限公司（以下简称“福建润翔”或“承包人”）签订《建设工程施工合同》（以下简称“合同”或“本合同”），将正业科技总部项目发包给福建润翔承建。合同签约总价为人民币 28,864.08 万元，合同工期预计 730 天。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》的规定，本次交易在董事会的审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。本合同不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。公司与福建润翔之间不存在关联关系，本合同的签订不涉及关联交易。

二、合同对方基本情况

企业名称	福建省润翔建筑工程有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
注册地址	上杭江滨路30号
法定代表人	李浩杭
成立日期	2005年1月24日
统一社会信用代码	91350823770665391D
注册资本	12000万元人民币
股权结构	余永金持股51%、李喜扬持股49%
经营范围	市政公用工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、土石方工程专业承包、建筑装修装饰工程

	专业承包、钢结构工程专业承包、机电设备安装工程专业承包、环保工程专业承包、施工劳务不分等级、园林绿化工程设计及施工。
--	--

关联关系说明：合同对方最近三个会计年度未与公司发生业务往来，与公司不存在关联关系。

履约能力：截至目前，承包人经营状况良好，具备良好的施工履约能力。

三、合同的主要条款

（一）合同双方

发包人：广东正业科技股份有限公司

承包人：福建省润翔建筑工程有限公司

（二）工程概况

工程名称：正业科技总部

工程地点：东莞市松山湖北部工业城科技九路南侧

工程规模：103086 m²

资金来源：公司自筹

工程内容：基坑、土方、基础、主体、装修、给排水、电气、防雷、室外工程。

（三）合同工期

工期总日历天数：730 天

计划开工日期：2019 年 9 月 20 日

计划竣工日期：2021 年 9 月 20 日

（四）质量标准

工程质量标准：合格

（五）合同价款

合同总价（大写）：贰亿捌仟捌佰陆拾肆万零捌佰元

（小写）：288,640,800 元

（六）结算方式

按照工程进度及相关约定条件进行分期付款。

（七）合同订立时间：2019 年 9 月 4 日

四、对上市公司的影响

公司本次投资建设项目位于东莞松山湖。东莞松山湖位于粤港澳大湾区的重要地带，拥有 32 家新型研发机构和大科学装置-散裂中子源，聚集了中子科学城、大学创新城、材料实验室等一大批创新驱动要素，建设了知名孵化器 40 家，引进了华为、中集集团、新能源、大疆、蓝思科技、华贝电子、普联等知名企业。当前，随着粤港澳大湾区建设、深圳建设中国特色社会主义先行示范区的深入推进，将进一步加强东莞与深圳的有效深度连接，促进大湾区优质资源要素向松山湖便捷流动和优化配置，助推松山湖产业转型升级。公司本次投资建设项目，将使公司进一步扎根东莞松山湖，充分吸收大湾区和东莞松山湖的各项政策优势，为公司在大湾区的智能制造业布局和总部经济战略提供强力支撑。

根据建设计划，合同的履行对公司当期业绩没有影响。项目建成后，将汇集总部办公、研发中心、项目孵化、企业展示、会务、员工生活配套等使用功能，发挥办公、研发、销售、展示的协同效应。通过本项目的建设，将进一步提升公司的软硬件设施环境，提升企业形象；提高公司自主创新及科研能力；提高公司的综合运营管理效率，推动公司资源的深度整合；为公司承接智能检测和智能制造产业项目提供技术支持，从而提升公司的市场竞争综合实力。

五、合同履行的风险分析

本合同已就违约和争议等事项进行了约定，在合同履行过程中如遇到市场、政治、环境等不可预计的或不可抗力等因素的影响，存在可能会造成工期延误，不能按时竣工、验收等风险，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、《建设工程施工合同》；
- 2、公司第四届董事会第十一次会议决议；
- 3、公司第四届监事会第十二次会议决议。

特此公告。

广东正业科技股份有限公司董事会

2019 年 9 月 4 日